Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 108 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**23/03/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110055022**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AV CARRERA 72 No. 152 – 30**	CHIP	**AAA0169CALW**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ARQ. CAROLINA REINA**	No. IDENTIFICACIÓN	**52889579**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**ORGANIZACIÓN TERPEL S.A**	No. IDENTIFICACIÓN	**830095213-0**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**AV CARRERA 72 No. 152 – 30**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**	LICENCIA No.	**11001-5-23-0455**
FECHA DE EJECUTORIA	**07- 02- 2023**	FECHA DE VIGENCIA	**07- 02- 2025**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGRISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGRISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGRISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGRISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**8 BRITALIA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**EL PLAN**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**UNO**
USOS		VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN



IMAGEN 2 NOMENCLATURA

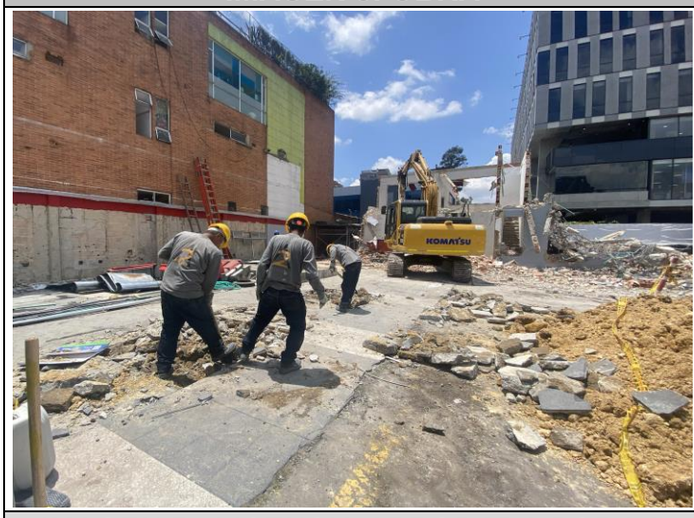
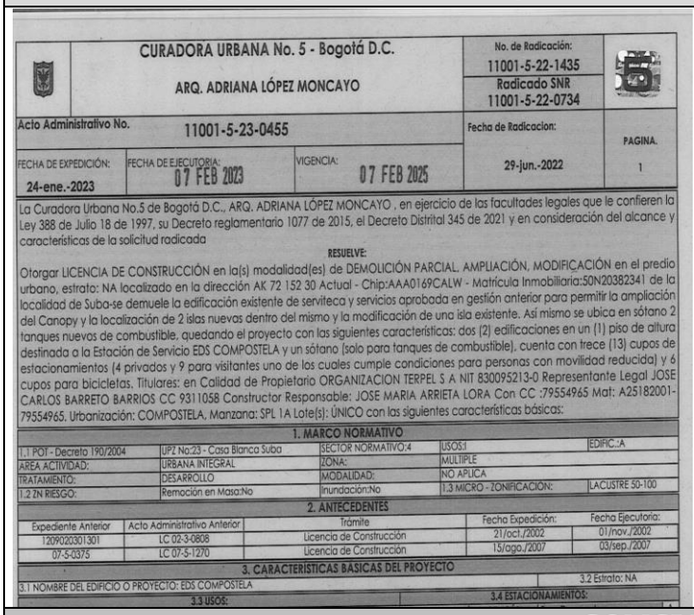
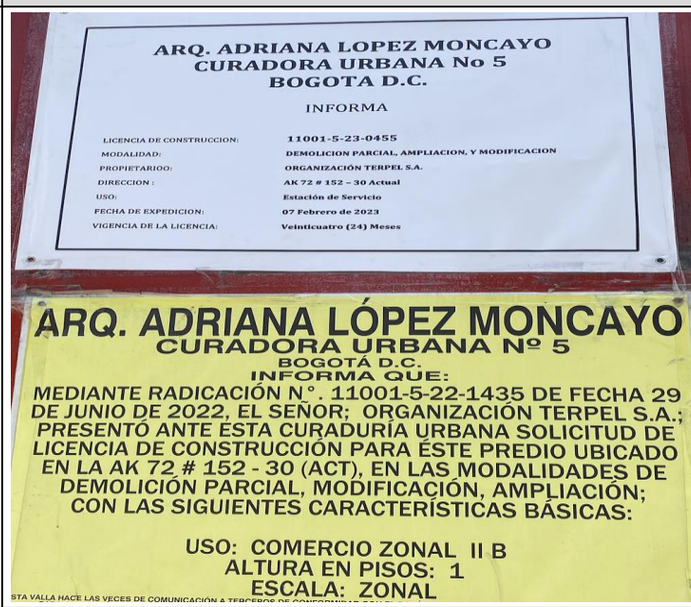


OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **AV CARRERA 72 No. 152 – 30** Chip Catastral AAA0169CALW **,** UPL 8 BRITALIA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada "*Verificar Licencia Construcción en la bomba Terpel está realizando una obra no hemos recibido ningún acta de vecindad….*"
De acuerdo con lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección Av Carrera 72 No. 152 – 30 Estación de Combustible TERPEL**,** se evidencia que se encuentran realizando actividades para la ampliación de las islas para combustible y el suministro de las respectivas redes.
Se encuentra expuesta valla de licencia de notificación a vecinos y licencia de construcción de la Curaduría 5.
Se solicita a la arquitecta encargada de la obra licencia de construcción y planos aprobados ; aportando licencia de la Curaduría Urbana 5 aprobada mediante Acto Administrativo 11001-5-23-0455 con fecha ejecutoriada 07 de febrero 2023, en las modalidades de DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, se demuele la edificación existente de serviteca y servicios aprobada en gestión anterior para permitir la ampliación del Canopy y la localización de 2 islas nuevas dentro del mismo y la modificación de una isla existente. Así mismo se ubica en sótano 2 tanques nuevos de combustible, quedando el proyecto con las siguientes características: dos (2) edificaciones en un (1) piso de altura destinada a la estación de servicios EDS COMPOSTELA y un sótano (solo para tanque de combustible).
TITULAR : ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.

Se concluye, que el predio se encuentra cumpliendo a la normatividad urbanística vigente, en la obtención de Licencia de Construcción, como se contempla en el artículo 2.2.6.1.1.7 del decreto 1077 de 2015 y los que lo modifiquen, de acuerdo con lo previsto en el plan de ordenamiento territorial (POT). No se encuentra incumpliendo las normas urbanísticas.

IMAGEN 3: OBRA	IMAGEN 4: OBRA
	
IMAGEN 5: LICENCIA APROBADA POR LA CURADURÍA URBANA 5	**IMAGEN 6: VALLA DE NOTIFICACION Y LICENCIA APROBADA POR LA CURADURÍA 5**
	

CURADORA URBANA No. 5 - Bogotá D.C.
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO
No. de Radicación: 11001-5-22-1435
Radicado SNR 11001-5-22-0734
Acto Administrativo No. 11001-5-23-0455
Fecha de Radicacion: 29-jun.-2022
PAGINA 1
FECHA DE EXPEDICIÓN: 24-ene.-2023
FECHA DE EJECUTORIA: 07 FEB 2023
VIGENCIA: 07 FEB 2025

La Curadora Urbana No.5 de Bogotá D.C., ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO , en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, su Decreto reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 345 de 2021 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada

RESUELVE:

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN en el predio urbano, estrato: NA localizado en la dirección AK 72 152 30 Actual - Chip:AAA0169CALW - Matrícula Inmobiliaria:50N20382341 de la localidad de Suba-se demuele la edificación existente de serviteca y servicios aprobada en gestión anterior para permitir la ampliación del Canopy y la localización de 2 islas nuevas dentro del mismo y la modificación de una isla existente. Así mismo se ubica en sótano 2 tanques nuevos de combustible, quedando el proyecto con las siguientes características: dos (2) edificaciones en un (1) piso de altura destinada a la Estación de Servicio EDS COMPOSTELA y un sótano (solo para tanques de combustible), cuenta con trece (13) cupos de estacionamientos (4 privados y 9 para visitantes uno de los cuales cumple condiciones para personas con movilidad reducida) y 6 cupos para bicicletas. Titulares: en Calidad de Propietario ORGANIZACION TERPEL S A NIT 830095213-0 Representante Legal JOSE CARLOS BARRETO BARRIOS CC 9311058 Constructor Responsable: JOSE MARIA ARRIETA LORA Con CC :79554965 Mat: A25182001-79554965. Urbanización: COMPOSTELA, Manzana: SPL 1A Lote(s): ÚNICO con las siguientes características básicas:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT - Decreto 190/2004	UP2 No.23 - Casa Blanca Suba	SECTOR NORMATIVO:4	USOS1	EDIFIC.:A
AREA ACTIVIDAD:	URBANA INTEGRAL	ZONA:	MULTIPLE	
TRATAMIENTO:	DESARROLLO	MODALIDAD:	NO APLICA	
1.2 ZN RIESGO:	Remoción en Masa:No	Inundación:No	1.3 MICRO - ZONIFICACION:	LACUSTRE 50-100

2. ANTECEDENTES

Expediente Anterior	Acto Administrativo Anterior	Trámite	Fecha Expedición:	Fecha Ejecutoria:
1209020301301	LC 02-3-0808	Licencia de Construcción	21/oct./2002	01/nov./2002
07-5-0375	LC 07-5-1270	Licencia de Construcción	15/ago./2007	03/sep./2007

3. CARACTERÍSTICAS BASICAS DEL PROYECTO

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: EDS COMPOSTELA — 3.2 Estrato: NA
3.3 USOS: — 3.4 ESTACIONAMIENTOS:

ARQ. ADRIANA LOPEZ MONCAYO
CURADORA URBANA No 5
BOGOTA D.C.
INFORMA

LICENCIA DE CONSTRUCCION:	11001-5-23-0455
MODALIDAD:	DEMOLICION PARCIAL, AMPLIACION, Y MODIFICACION
PROPIETARIOO:	ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.
DIRECCION :	AK 72 # 152 – 30 Actual
USO:	Estación de Servicio
FECHA DE EXPEDICION:	07 Febrero de 2023
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	Veinticuatro (24) Meses

ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO
CURADORA URBANA Nº 5
BOGOTÁ D.C.
INFORMA QUE:
MEDIANTE RADICACIÓN N°. 11001-5-22-1435 DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022, EL SEÑOR; ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.; PRESENTÓ ANTE ESTA CURADURÍA URBANA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA ÉSTE PREDIO UBICADO EN LA AK 72 # 152 - 30 (ACT), EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICIÓN PARCIAL, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

USO: COMERCIO ZONAL II B
ALTURA EN PISOS: 1
ESCALA: ZONAL

STA VALLA HACE LAS VECES DE COMUNICACIÓN A TERCEROS DE CONFORMIDAD

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	NO SE EVIDENCIA INFRACCION			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR :		NOTA	

ARQUITECTA
TULLY MILENA GONZALEZ
CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023